

PRISLISTE PER 20.12.20

Advokattjenester

Vi viser her til Advokatfirmaet Robertsens veiledende priser som er sammenfallende. Advokatens timesats skal i tillegg til egen lønn også dekke lønn til ansatte, sosiale utgifter, forsikringer som omfatter pensjon til ansatte, ansvar, kontorhold m.m. Videre inngår utgifter til regnskap og revisjon som omfatter trygg håndtering av klientmidler. Videre omfattes husleie, dataprogrammer, bl.a. online-Lovdata, juridisk bibliotek, kursvirksomhet og annen oppdatering m.m.

Eiendomsomsetning

Vi tilbyr 3 alternativer hvor minstesats utgjør kr 18000,-.

Full meglerpakke med fotografering og påkostede prospekter er provisjonssatsen 2,5% av kjøpesummen. I tillegg kommer moms til staten med 25 %, slik at samlet meglerprovisjon utgjør 3,1%. I tillegg kommer grunnhonorar kr 8000,- og utgifter til markedsføring der utgifter til avisannonser utgjør største kostnaden. Avhengig av eiendommens beliggenhet tilkommer reise- og visningsutgifter, og evt. annet.

Ved eiendomsomsetning tilkommer følgende utlegg til staten for kjøperen:

Dokumentavgift:	2,5% av kjøpesummen
Tingslysing av skjøte:	525,-
Pantedokument:	525,-

Alternativ 2 er forenklet prospekt og markedsføring, pris kr 25 000,-.

Alternativ 3 er hjelp til selvhjelp i form av juridisk rådgivning, kr 12500,-.

Priser - honoraroppdrag (det vil si at kjøper og selger har kommet til enighet på egen hånd):

Kjøpekontrakt, skjøte, egenerklæring:	8250,- inkl mva
Kjøpekontrakt mv. tillagt gjennomføring av oppgjør, sletting gjeld, tingl. pantedokumenter mv:	18500,- inkl mva

De nevnte faste priser gjelder i normaltillfeller med utforming av dokumenter i samsvar med klientens ønsker. Dersom arbeidet er spesielt omfattende eller komplisert slik at beregnet salær etter timesats overstiger det dobbelte av den faste pris, avtales vanlig honorar per medgått tid.

Prosjektmegling og megling av forretningseiendommer, herunder landbrukseiendommer, fastsettes etter særskilt avtale, dog med utgangspunkt i det ovenfor nevnte.

Det følger av forskrifter at både advokattjenester og megleroppdrag skal avtales skriftlig.

For tjenesteyting i Sverige avtales priser i samsvar med veiledende satser i landet.